



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2381561

VERTALING**Nr DO : 22****Ontwerp-Besluit - Raad van 25/01/2021**

Onderwerp : Specifieke Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (SGemSV) voor het 'Erfgoed' van de Stad Brussel.- Uitwerkingsprincipe.- Ontbreken van aanzienlijke milieueffecten (Bijlage D).- Aanvraag voor advies van de gewestelijke instellingen.- Subsidiëring.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikel 117;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, aangenomen bij Regeringsbesluit van 9 april 2004, met name artikelen 91 en volgende;

Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (Regeringsbesluit van 12 juli 2018), met name wat betreft de doelstelling om het (al dan niet geklasseerde) stedelijke erfgoed te beschermen en in de kijker plaatsen als drager van identiteit en aantrekkelijkheid;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan (Regeringsbesluit van 3 mei 2001), met name de bepalingen met betrekking tot de zones van culturele, historische, esthetische waarde of bestemd voor stadsverfraaiing;

Gelet op het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij Regeringsbesluit van 2 december 2004 en de doelstelling daarvan met betrekking tot de bescherming van gebouwen en erfgoed en de voortzetting van de uitvoering van de aanbevelingen en de zoneverordeningen die erop gericht zijn toe te zien op het op de voorgrond plaatsen van de geërfde en representatieve typologievormen;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (besluit van 21 november 2006), voornamelijk titel I met betrekking tot de kenmerken van de bouwwerken en hun naaste omgeving en titel VI met betrekking tot reclame- en uithangborden;

Overwegende dat, in het kader van de uitwerking van het Gemeentelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) van de Stad, een analyse van alle BBP's werd uitgevoerd met het oog op het behoud, de wijziging of de intrekking ervan aan de hand van een reeks objectieve criteria.

Overwegende dat deze analyse het mogelijk heeft gemaakt om een reeks potentiële BBP's te identificeren die moeten worden ingetrokken, waarvan er 9 specifiek verband houden met de bescherming van het erfgoed:

- BBP Bank van Brussel nr. 35-10/11
- BBP Zaterdagplein nr. 44-43
- BBP Samaritanesse-Kandelaars (2) nrs. 42-30 en 60-33
- BBP Sint-Gorik nr. 25-10
- BBP Antwerpen-Alhambra nr. 60-08
- BBP Orts-Devaux nr. 80-41
- BBP Heilige Geest nr. 33-02
- BBP Renards nr. 48-30

Dat is gebleken dat hoewel de intrekking van deze BBP's gegrond was om stedenbouwkundige of economische redenen, het ontbreken van erfgoedmaatregelen nadelige gevolgen zou kunnen hebben voor een reeks niet-gevrijwaard bouwkundig erfgoed. Dat het daarom noodzakelijk werd voor de Stad om een instrument aan te nemen door de beschermingsmaatregelen van deze BBP's te

vervangen.

Overwegende dat buiten de grenzen van de BBP's het gepast leek om een instrument aan te nemen dat op de hele Stad zou kunnen worden toegepast om een globale visie te hebben op het erfgoed dat haar grondgebied beslaat, maar ook om alle diversiteit en rijkdom van dit erfgoed te benadrukken en om erfgoed dat soms niet gekend is door het grote publiek in de kijker te plaatsen.

Overwegende dat, om deze uitdaging aan te gaan, de uitwerking van een specifieke gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (SGemSV) voor het erfgoed de juiste oplossing bleek te zijn.

Overwegende dat het BWRO voortaan de mogelijkheid biedt om een Specifieke Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (SGemSV) uit te werken, zoals uiteengezet in artikel 91 van het BWRO waarin wordt bepaald dat de Gemeenteraad gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen kan vaststellen voor het hele gemeentelijke grondgebied, op voorwaarde dat ze betrekking hebben op een materie die niet wordt geregeld op gewestelijk niveau of de gewestelijke verordeningen aanvullen voor aspecten die ze niet behandelen. Deze verordeningen zijn "specifieke gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen".

Overwegende dat de specifieke gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Erfgoed' de waarborging mogelijk maakt van het behoud en de valorisatie van het architecturaal erfgoed van gebouwen die opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, van alle bouwstijlen en alle periodes.

Overwegende dat de doelstelling van de SGemSV Erfgoed betrekking zou hebben op het behoud en de valorisatie van de (niet-geklasseerde) gebouwen die opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overeenkomstig artikel 207 - De inventaris van het bouwkundig erfgoed van het BWRO en online beschikbaar via het Monument Heritage (Irismonument).

Dat de lijst van gebouwen in de inventaris een goede basis vormt om op voort te bouwen, aangezien men beschikt over een voortdurende afstemming op de objectieve inventarisatiecriteria. Dat dit er ook voor zorgt dat voor de burger, maar ook voor het bestuur dat verantwoordelijk is voor de opvolging van de vergunningen, de gebouwen die onder de verordening vallen duidelijk en ondubbelzinnig worden geïdentificeerd.

Overwegende dat het idee evenwel is om een algemeen en leesbaar instrument aan te nemen dat het begrip en het lezen van het document vergemakkelijkt. Om deze reden zal de SGemSV Erfgoed zich richten op bouwkundig erfgoed op basis van de architecturale kenmerken ervan, met algemene voorschriften die ongeacht de architectuurstijl van toepassing zijn en specifieke voorschriften die voor bepaalde historische functionele typologievormen zullen worden overwogen.

Overwegende dat om ervoor te zorgen dat dit instrument echt efficiënt is en voor aansluiting bij het publiek zorgt, het noodzakelijk is om na te denken over begeleidende maatregelen, zoals subsidies of premies voor renovatie. Dat het dan ook de bedoeling is om de mogelijkheid te bestuderen om instrumenten op te zetten om het bewustzijn te vergroten en renovatie te ondersteunen, in samenhang met de uitwerking van deze toekomstige SGemSV Erfgoed.

Overwegende dat de opdracht voor de uitwerking van een SGemSV Erfgoed zou worden toevertrouwd aan de OE Planning in samenwerking met de OE Historisch Erfgoed van de Stad. Er zullen begeleidingscomités worden georganiseerd om de opstelling van deze SGemSV Erfgoed te begeleiden, tijdens dewelke de leden van zowel het gemeentelijke (Vergunningen, Controle, Historisch Patrimonium en Planning) als het gewestelijke bestuur vertegenwoordigd zullen zijn, samen met het Departement Cultureel Erfgoed van Urban.

Overwegende dat in artikelen 44 en 92 het BWRO de verplichting oplegt om, vóór de uitwerking van een dergelijke SGemSV, aan het bestuur belast met Stedenbouw en aan het Brussels Instituut voor Milieubeheer, een vooraf opgesteld rapport over te maken volgens de criteria van bijlage D teneinde na te gaan of het ontwerp al dan niet het voorwerp moet uitmaken van een rapport inzake milieueffecten en met vermelding van de motivatie, de richtlijnen van het ontwerp en de elementen van de bestaande toestand die het ontwerp wil wijzigen.

Overwegende dat ten slotte het Regeringsbesluit van 18 mei 2006 met betrekking tot de toelagen van plannen van aanleg, met verordenende waarde, het nalaat om zich uit te spreken over de subsidiëring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen die in het kader van de nieuwe BWRO-procedure opgesteld zijn.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:



Artikel 1: Het uitwerkingsprincipe van een SGemSV 'Erfgoed' aan te nemen voor het volledige grondgebied van de Stad Brussel.

Artikel 2: Te oordelen dat de SGemSV 'Erfgoed' geacht wordt geen significante effecten te hebben op het milieu (Bijlage D) overeenkomstig de toepassing van de artikelen 44 en 92 van het BWRO.

Artikel 3: De adviezen van de gewestelijke instellingen in te winnen overeenkomstig de toepassing van de artikelen 44 en 92 van het BWRO.

Artikel 4: Een beroep te doen op het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met betrekking tot de kwestie inzake subsidiëring voor de uitwerking van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen.

Artikel 5: Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met het vervullen van de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

[Bijlage D - NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)